

DEPOSITATO alla seduta
del 29.6.17
e unito agli atti CDM 3



Al Presidente di Municipio
Caterina Antola

All'Assessore al Territorio
Antonella Bruzzese

E p.c Assessore all'urbanistica
Pierfrancesco Maran

MOZIONE

Contrarietà all'attuazione di qualsiasi intervento finalizzato alla realizzazione di Residenze Universitarie dentro le aree a verde e gli immobili vincolati del Centro Balneare Romano (cd Piscina Ponzio)

Premesso che

Il Centro Balneare Romano è un complesso monumentale di assoluto pregio architettonico, vincolato dalla Soprintendenza per i Beni architettonici e Paesaggistici, un lido popolare molto frequentato in pieno centro città.

In data 9/3/2017 è stata presentata e depositata una interrogazione nella seduta di Consiglio di Municipio che aveva come oggetto : *"stato di attuazione delle Residenze Universitarie ed interventi connessi da realizzarsi dentro le aree del Centro Balneare Romano (cd Piscina Ponzio)"*.

Preso atto che

Il Consiglio Comunale con Deliberazione n.16 del 30/03/2011 ha approvato un protocollo d'intesa con diversi istituti universitari tra cui Politecnico di Milano per la concessione gratuita di immobili di proprietà comunale da riconvertire a residenze universitarie ai fini della partecipazione al bando per un cofinanziamento ministeriale di cui legge 338/2000 e successivi DD.MM.

Il consiglio di Zona 3 con delibera n.92 del 10/11/2011 chiedeva lo scorporo dei giardini pubblici di Via Zanoia (connessi al Centro balneare Romano) al fine di tutelare i giardini suddetti da qualsiasi futura manomissione.

Il Consiglio di zona 3 con delibera n.112 del 15/12/2011 esprimeva assoluta contrarietà in merito alla mancata consultazione dell'istituzione decentrata su tale progetto ed inoltre manifestava profonde perplessità circa la concessione del Centro Balneare in assenza di una garanzia dell'uso pubblico del servizio; esprimeva netto dissenso alla realizzazione della sopradetta opera.

Tutte le aree ed i fabbricati del Centro Balneare Romano sono stati sottoposti a vincolo.

Il Politecnico di Milano in data 12/05/2013 ha presentato alla direzione Regionale per i beni culturali e paesistici della Lombardia e alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici due alternative progettuali relative all'inserimento di n.84 alloggi studenteschi, una mensa e altre attività accessorie all'interno della Piscina Guido Romano di proprietà comunale. Delle due proposte l'opzione denominata "B1"

è stata ritenuta più coerente rispetto all'impianto storico della piscina e più in generale con la tutela del complesso sportivo. L'opzione prevede un nuovo volume su tre livelli sopra l'intera estensione dell'attuale corpo spogliatoio- libreria.

La Giunta Comunale, con Delibera n.2263 del 14/11/2014 ha approvato le " Linee di indirizzo per la stipulazione di un accordo di collaborazione con il Politecnico di Milano finalizzato a realizzare la riqualificazione del Centro Balneare Romano, una residenza universitaria e interventi connessi a parziale modifica degli indirizzi approvati dalla Giunta Comunale con deliberazione n.reg. 1844 del 22/07/2011 e n.reg. del 14/11/2014 e n.reg. 175 del 06/02/2005 ".

Una determinazione dirigenziale del 12/02/2015 stabilisce la " Approvazione dello schema dell'accordo fra il Comune di Milano e il Politecnico di Milano finalizzato a realizzare la riqualificazione del centro balneare Romano, una residenza Universitaria ed interventi connessi, in esecuzione degli indirizzi e delle linee guida approvati dalla Giunta Comunale con deliberazioni n.reg.1844 del 22/07/2011, n.reg.del 14/11/2011 e n.reg 175 del 06/02/2015".

In questa l'ultima determina dirigenziale l'allora Consiglio di Zona 3 non è stato coinvolto né prima né successivamente.

Constatato che

Il cronoprogramma presente nel documento redatto dal politecnico di Milano "Riqualificazione del Centro Balneare Romano e realizzazione della residenza universitaria e spazi commerciali di supporto - Concept dell'operazione" prevede una scansione temporale degli interventi che porta alla finalizzazione del contratto principale e l'avvio del progetto in data maggio – giugno 2016; tali passaggi non risultano espletati.

Considerato che

Il progetto del nuovo studentato , redatto dal Politecnico di Milano ha subito diverse modifiche nel corso del tempo:

- il progetto iniziale , contestuale alla approvazione delle linee di indirizzo del 22/07/2011, prevedeva la manomissione dell'invaso della piscina Ponzio e la costruzione di uno studentato nel parco pubblico di Via Zanoia;
- successivamente, alla luce del vincolo monumentale posto dal MIBACT su tutti i fabbricati esistenti , tale progetto venne modificato e lo studentato sarebbe sorto proprio entro il sedime del parco pubblico prevedendo l'abbattimento di ben 14 alberi di alto fusto;
- una terza versione infine prevedeva la costruzione di un fabbricato di oltre 3 piani a sopraelevazione degli attuali spogliatoi di via Ampere oltre a superfetazioni in copertura per impiantistica di vario genere;
- tutti i progetti risultano comunque fortemente invasivi per la vivibilità dello spazio pubblico a verde (dalla fase di cantiere alla sua completa realizzazione) con oggettivo depauperamento sia dei giardini che dell'uso della piscina per la presenza di un grande fabbricato su di essi prospiciente.

L'iniziativa di utilizzare parte del sedime della Piscina Ponzio per realizzare una residenza universitaria sarebbe di fatto superata dalla decisione di spostare l'Università Statale presente in Città Studi sulle aree di Expo con conseguente liberazione di spazi e fabbricati (scelta non condivisa dalla forza politica scrivente ma che questa amministrazione intende attuare).

L'accordo di programma per la riqualificazione degli scali ferroviari del 22/06/2017, accordo il quale sta per essere sottoposto al Consiglio Comunale, prevede la realizzazione proprio di residenze universitarie entro gli scali di Lambrate e Greco.

L'assessore all'Urbanistica Pierfrancesco Maran durante la presentazione del progetto Campus Politecnico il giorno 16/06/2017 presso la triennale di Milano all'interno della cornice della settimana "ARCH WEEK" ha pubblicamente dichiarato che il Comune di Milano è in trattativa con Regione Lombardia per trasformare uno degli ospedali presenti nell'area città studi in residenze universitarie dopo il trasferimento dello stesso nella area "Città della Salute" nel Comune Sesto San Giovanni.

Il Consiglio di Municipio 3 chiede :

Che il Centro Balneare Romano venga preservato da qualsivoglia manomissione tesa a realizzare entro le aree di pertinenza nuovi edifici e strutture da destinarsi a Residenze universitarie preservando con ciò, in ottemperanza al Vincolo esistente, il suo pregio architettonico e paesaggistico e la più ampia fruizione pubblica sia dei manufatti che delle aree a verde.

Che il Comune di Milano si attivi per reperire le risorse necessarie per le eventuali opere di miglioramento della Piscina Ponzio anche attraverso l'utilizzo di parte degli oneri di urbanizzazione che pervengono dai numerosi interventi edilizi in atto o previsti nel Municipio 3.

Milano 29/06/2017

Il gruppo M5S

Pierluigi Riccitelli



Bruno Biondi

