

ATTI P.G.

COMUNE DI MILANO
S ZONA 3
PG 197490/2014
S-SUPPORTO AGLI ORGA
Del 21/03/2014
DELIBERE CONSIGLIO ZONA 3
47/2014

OGGETTO:

Permesso di costruire Via Venezian, 18 - Parere.

COMUNE DI MILANO
S ZONA 3

PG 197490/2014
S-SUPPORTO AGLI ORGA
Del 21/03/2014
(S) DIRETTORE DI SETTORE
21/03/2014

SEDUTA DEL CONSIGLIO DI ZONA DEL 20/03/2014

CONVOCATA CON AVVISO N. 2° Convocazione
181462/2014 DEL 14/03/2014

PRESIEDUTA DAL PRESIDENTE

Renato Sacristani

PRESENTI I CONSIGLIERI:

Ancona Andrea Maria - Boari Gianluca - Bedori Patrizia - Cagnolati Marco - Casati Vincenzo - Cati Sergio - Cosenza Rita - Fiorini Filippo - Leonardi Daniele - Loi Martina - Mariani Gabriele - Monzio Compagnoni Dario - Morosi Silvia - Naso Alessandra - Natale Nicola - Papale Alessandro - Pilati Andrea - Rosco Giuseppina - Rositano Massimiliano - Rossin Sara - Sacerdoti Michele - Varrella Maria Rosaria

23

E COSI' ESSENDO PRESENTI N. CONSIGLIERI LA SEDUTA E' LEGALE

ASSENTI I CONSIGLIERI:

Antola Caterina - Basciano Carla - Benvenuto Concetta - Bissolati Pietro - Bosi Francesco - Celauro Egle Maria - De Luca Cardillo Maria Grazia - Di Vittorio Marco - Filice C. Paola - Migliarese Caputi Francesco - Mussi Irlen - Muzio Adalberto - Rovelli Pierangelo - Santoro Federico - Scarinzi Massimo - Siegel Leopoldo - Viola Vincenzo - Zerbinati Giorgio

18

E QUINDI ASSENTI IN N. DI

ASSISTE IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO

Valentina Vezzoli

IL CONSIGLIO DI ZONA 3

PRESENTI: 23

- Visto l' art. 29 del Regolamento sul Decentramento Territoriale;
- Vista la richiesta di esprimere parere sul Permesso di Costruire di Via Venezian, 18, pervenuta in data 14/03/2014 dal Settore Sportello Unico per l'Edilizia in atti P.G. 158259/2014;
- Vista l'allegata relazione della Commissione Territorio e Urbanistica;
- Visto l'esito della votazione elettronica espressa nei seguenti termini:

FAVOREVOLI	N.	20
CONTRARI	N.	//
ASTENUTI	N.	3 (Bedori, Pilati, Rositano)

DELIBERA

di esprimere, in ordine alla richiesta di Permesso di Costruire di Via Venezian 18, **PARERE FAVOREVOLE** come dettagliato nell'allegata relazione della Commissione Territorio e Urbanistica, parte integrante del presente provvedimento.

Il Presidente ne fa la proclamazione.

IL SEGRETARIO

Valentina Vezzoli

IL PRESIDENTE

Renato Sacristani

Visto IL DIRETTORE DI SETTORE
Giovanni Campana

ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI MILANO

AL SIG. SINDACO

AL SETTORE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

AL DIRETTORE DEL SETTORE ZONA 3

Commissione Territorio ed Urbanistica Zona 3

Richiesta di parere su Permesso di Costruire, Via Venezian 18 / nuovo parere

Trattasi di richiesta di Permesso di Costruire per l'esecuzione delle seguenti opere edilizie:

Utilizzo del patrimonio edilizio esistente ai sensi dell'art.3 L.R. 4/2012.

Le opere da eseguirsi , come da progetto presentato in allegato alla richiesta di Permesso di Costruire , riguardano il recupero a fini abitativi di sottotetto esistente

L'intervento proposto consiste in:

- Modifica della sagoma mediante innalzamento dei fronti del fabbricato posto all'angolo fra le Vie Venezian e Strobel
- Prolungamento del vano scala e del vano ascensore
- Incremento della S.l.p. pari a 201,30 mq

L'area risulta compresa nel PGT in ambito TUC (tessuto urbano consolidato), TRF (Tessuto di recente formazione), ADR (ambiti contraddistinti da un disegno Urbanistico riconoscibile): tessuti urbani compatti a cortina , area non soggetta a vincoli.

Il progettista dichiara che l'area ha sensibilità paesaggistica media.

La Commissione per il Paesaggio si è già espressa negativamente in data 27 novembre 2013. Relativamente alla nuova proposta di progetto, redatta a seguito del nuovo parere espresso dalla Commissione per il Paesaggio in data 30 gennaio 2014, la commissione Urbanistica e Territorio di Zona 3, riunitasi in data 18 marzo 2014, chiede a questo consiglio di esprimere parere:

FAVOREVOLE

Il Presidente

COMUNE DI MILANO
CONSIGLIO DI ZONA 3
ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
del C.d.z. del 20/3/2014 n. 47
P. IL DIRETTORE DI ZONA